

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
опубликованную в газете «Чечерский Вестник» от 02.12.2022 г. № 48 (10579)
на строительство объекта
«60 квартирный жилой дом в г. Чечерске по ул. Советской (поз.12)»

Объект строится:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.20012 г. № 13 и от 04.07.2017 № 240, 58 квартир: квартиры номера с 1 по 21 включительно, с 23 по 40 включительно, с 42 по 60 включительно, общей площадью 3 222,82 м. кв.;

- Чечерского районного исполнительного комитета: квартира № 22 общей площадью 41,18 м. кв., квартира № 41 общей площадью 57,85 м.кв., средства бюджета.

Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации составляет:

по квартирам финансируемым за счет средств бюджета **1 832,43 рублей,**

по квартирам финансируемым по Указу № 240 без выполнения отделочных работ - **1 759,50 рублей,**

по квартирам финансируемым по Указу № 240 с отделочными работами - **1 924,06 рублей.**

ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ:

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве».

Заключение договоров с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.20012 г. № 13 и от 04.07.2017 № 240, по направлениям Чечерского райисполкома.

Чечерским районным исполнительным комитетом в части квартир определенных настоящей декларацией.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – не ранее чем через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты

дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону: 8-02339-9-09-82; 9-08-43.

Директор



Г.И. Григорьев

Лавренов 9 09 82